

בס"ד

תאריך \_\_\_\_\_

הנדון: בחירת דירה הגרלה 493 מחיר למשתכן בפרוייקט צור-שמיר

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקש/ים לרכוש מעיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ, דירת מגורים בפרוייקט "צור-שמיר"

בשכונת נוה שמיר, ה'1 בבית שמש.

**והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:**

**ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:**

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_ הינו: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ. מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.

3. ידוע לי כי בנוסף למחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן, חניה, חצר או מרפסת (עפ"י הפרוט).

5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**. במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.

6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ במשרדו של עו"ד שלמה פליגלמן, רח' בית הדפוס 12, בית השנהב, אגף B קומה 4 בירושלים. טל' 02-6241880.

8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 7 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרוייקט.

חתימת הרוכשים

\_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג עיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,

2. מאשר קבלת סך 2,000 ש"ח, קבלה מס' \_\_\_\_\_, אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_