

יפוי כח נוטריוני לצד ג' לחתימת חוזה רכישה

אני/אנו הח"מ:

	ת.ז.	
	ת.ז.	

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנה/ים ומיפה/ים בזה את כוחו/ה של _____, ת.ז. _____ (להלן "מיופה הכח"), לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ועבורנו מאת **עיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ** (להלן "החברה"), דירה מס' זמני _____ בבנין מס' _____ הנבנית בפרוייקט "מחיר למשתכן - צור שמיר" המוקם על **כמגרשים 328, 329, 330 ו-331, במתחם 41977 לפי תכנית 102-0055277, חלקה 85 בגוש 34574** (לשעבר חלקות 25, 26, 27 ו-28 בגוש 34574 ולשעבר חלקה 92 [בחלק] בגוש 34292), **שכונה ה', נווה שמיר, בית שמש** (להלן "הדירה").
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפוי כח בלתי חוזר לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור ברכישת הדירה ו/או כל מסמך אחר אשר ידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבל האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי הסדר ו/או סיכום, לדרוש החזרי מס או תשלום ולאשר את קבלתם.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים לשם הבטחת זכויות החברה.

ולראיה באתי/נו על החתום, היום _____

שם	ת.ז.	חתימה
שם	ת.ז.	חתימה